

Axudas Para A Adquisición de Vivenda do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021

Obxecto

O Instituto Galego da Vivenda e Solo convoca para o ano 2020 as seguintes liñas de subvencións para a adquisición de vivenda:

- a. Subvencións para a adquisición de vivenda do Plan estatal de vivenda 2018-2021 (en diante, Plan 2018-2021) VI435A.
- b. Subvencións para a adquisición de vivenda nos centros históricos VI400A

Requisitos das persoas beneficiarias

Poderán beneficiarse destas axudas as persoas físicas maiores de idade que, tendo **menos de 35 anos** na data de presentación da solicitude, reúnan os seguintes requisitos:

- a. Posuír a nacionalidade española ou, no caso de ser estranxeiras, ter a residencia legal en España.
- b. Que os **ingresos anuais** das persoas que compoñen a súa unidade de convivencia sexan **iguais ou inferiores a 3 veces o IPREM**. Este límite será de 4 veces o IPREM se se trata dunha familia numerosa de categoría xeral ou dentro da súa composición existan persoas cunha discapacidade distinta das sinaladas a continuación. O límite será de 5 veces o IPREM cando sexa unha **familia numerosa** de categoría especial ou na súa composición existan persoas con algunha das seguintes **discapacidades**:
 - o Parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade do desenvolvemento, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %.
 - o Discapacidade física ou sensorial, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 65 %.
- c. Ter subscrito na data sinalada na correspondente convocatoria un contrato privado ou, de ser o caso, unha escritura pública de adquisición dunha vivenda, que reúna os seguintes requisitos:
 - o Que a **vivenda** estea localizada **nun concello** pertencente ao territorio da CA de Galicia **de menos de 5.000 habitantes**
 - o Que o **prezo** de adquisición da vivenda, incluídos os seus anexos, sen os gastos e tributos inherentes a ela, sexa igual ou **inferior a 100 mil euros**.
 - o Que se trate dunha vivenda **xa construída**, admitíndose tanto as vivendas novas como as usadas.
- d. Que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia estean empadroadas na vivenda adquirida no momento de presentación da solicitude, para o caso de que a adquisición fora realizada con anterioridade á data da publicación da convocatoria.
- e. Que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atopen ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non teñan pendente ningunha outra débeda, por ningún outro concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.

- f. Que nin a persoa solicitante nin as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia estean incursas nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, así como que non se lles teña revogado, ou fosen obxecto dunha resolución de reintegro dunha axuda prevista neste ou no anterior plan estatal de vivenda, por incumprimento ou causa imputable a aquelas.
- g. Que nin a persoa solicitante nin calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en territorio español. Para estes efectos, non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e foi obtido por transmisión mortis causa. Exceptuaranse deste requisito aquelas persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten non ter a súa dispoñibilidade por causa de separación ou divorcio, non poidan habitala por calquera outra causa allea á súa vontade ou que a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou de calquera membro da súa unidade de convivencia.

No suposto de adquisición da propiedade da vivenda por máis dunha persoa, cada unha das persoas propietarias deberá cumprir os requisitos sinalados no parágrafo anterior para poder ser beneficiaria da axuda.

Contía das axudas

Será de 10.800 euros por vivenda , co límite do 20 % do prezo de venda, sen incluír os gastos e tributos inherentes a esa adquisición.

No suposto de adquisición da propiedade da vivenda por máis dunha persoa propietaria, o importe da axuda determinarase aplicando a porcentaxe de cota adquirida.

Cómputo dos ingresos para acceder ás axudas

Para a determinación dos ingresos da unidade de convivencia da persoa adquirente partírase da contía da base imponible xeral e do aforro, reguladas na normativa do IRPF, correspondente á declaración/s presentada/s pola persoa solicitante e por cada unha das persoas integrantes da unidade de convivencia.

Prazo de presentación de solicitudes

Rematará o 30 de setembro de 2020 e, en todo caso, no momento do esgotamento do crédito orzamentario.